



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 12 de noviembre de 2009.

## Expediente N° 66/09 Letra "DEM"

### ORDENANZA N° 45/09.-

#### **VISTO:**

La nota presentada por el Señor Mauri da Silva Viana solicitando la cesión por trueque de un sector del Espacio Verde ubicado en Barrio Zona Portuaria, identificado como parcela 22 y de 220 m<sup>2</sup> de la calle sin nombre que separa el espacio verde referido de la Parcela 88, donde hoy funciona el supermercado y deposito del solicitante, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que el Señor Viana es el Propietario del local comercial ubicado sobre la Av. Tres Fronteras casi Av. 9 de Julio, local de intensa actividad que concentra numerosos vehículos, con los consiguientes trastornos al tránsito de la zona, y

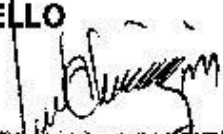
Que la ampliación del local comercial permitiría descomprimir la situación referida ya que se llevaría la carga y descarga a la calle lateral, y

Que el comerciante no tiene posibilidad de expandir el local hacia los laterales, y

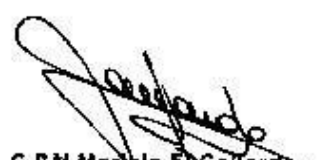
Que la propuesta incluye el traslado de la calle sin nombre hacia el nuevo espacio verde, como así también el parquizado y mantenimiento de los dos espacios verdes resultantes y de la construcción del empedrado y cordón cuneta de las calles que rodean a la parcela a adquirir y su nexa con la Av. Tres Fronteras, y

Que la Carta Orgánica Municipal, en su Artículo 175° indica que un Espacio Verde solo podrá transferirse para otro destino si previamente se afecta una superficie similar a la tierra a transferirse que se encuentre ubicada dentro de la jurisdicción del mismo barrio y libre de ocupantes, condiciones que reuniría el lote 1 A, ubicado en el mismo loteo que el espacio verde a desafectar;

#### **POR ELLO**

  
JOSE CARLOS BIAGIONI  
-Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

  
C.P.N. Mariela E. Gallardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Cdad. de Pto Iguazú

**Artículo 1°: AFECTASE** como Espacio Verde de dominio publico Municipal el lote 1 – A del croquis de mensura adjunto, que forma parte de la presente Ordenanza, con una superficie de 737,10 m<sup>2</sup>.

**Artículo 2°: DESAFECTASE** como Espacio Verde de dominio publico Municipal el lote una superficie de 25 mts por 50 mts perteneciente a la Mz 22 del Barrio Zona Portuaria según croquis adjunto.

**Artículo 3°: DESAFECTASE** del dominio publico municipal una superficie de 220 m<sup>2</sup> de la calle sin nombre según croquis adjunto.

**Artículo 4°: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar el trueque del inmueble referido en el Artículo 1° de la presente, de propiedad del Señor Mauri da Silva Viana, por los lotes desafectados los artículos 2° y 3° de la presente Ordenanza.



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

**Artículo 5º:** La mensura definitiva del predio, requisito previo a la escrituración, estará a cargo del beneficiario del trueque. La mensura deberá respetar el croquis adjunto, trasladando la calle desafectada 40 metros hacia el norte.

**Artículo 6º:** En el contrato de trueque se dejará constancia que el señor Mauri da Silva Viana se hará cargo del parquizado y mantenimiento de los dos espacios verdes resultantes y de la construcción del empedrado y cordón cuneta de las calles que rodean a la parcela a adquirir y su nexa con la Av. Tres Fronteras.

**Artículo 7º:** Los **GASTOS** de escrituración, loteo, inscripciones y otros que demanden el cumplimiento de la presente Ordenanza estarán a cargo del beneficiario del trueque, escrituración que se realizará una vez cumplido con las obras establecidas en el Artículo 6º.

**Artículo 8º:** REGISTRESE, COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Artículo 88º -inciso "e"-, cumplido, ARCHIVESE.

  
**JOSE CARLOS BIAGIONI**  
-Secretario-  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
**C.P.M. Mariela E. Gallardo**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Cdad. de Pto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GUAL DE ENTRODAS Y SALIDAS	
Expte. <u>105108</u> Letra <u>1000</u>	
ENTRO SALIO	
Día <u>13</u>	Día <u>13</u>
Mes <u>11</u>	Mes <u>11</u>
Año <u>2008</u>	Año <u>2008</u>

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Mesa de Entradas y Salidas	
Expte. <u>105108</u> Letra <u>1000</u>	
ENTRO SALIO	
Día <u>13</u>	Día <u>13</u>
Mes <u>11</u>	Mes <u>11</u>
Año <u>2008</u>	Año <u>2008</u>

